



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2024

№ 1038

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.03.2024 № 3761:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 263 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:4946 (33 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Заполье, ул. им. Георгия Нежданова;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22335 (230 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Заполье.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Заполье (4500088924)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

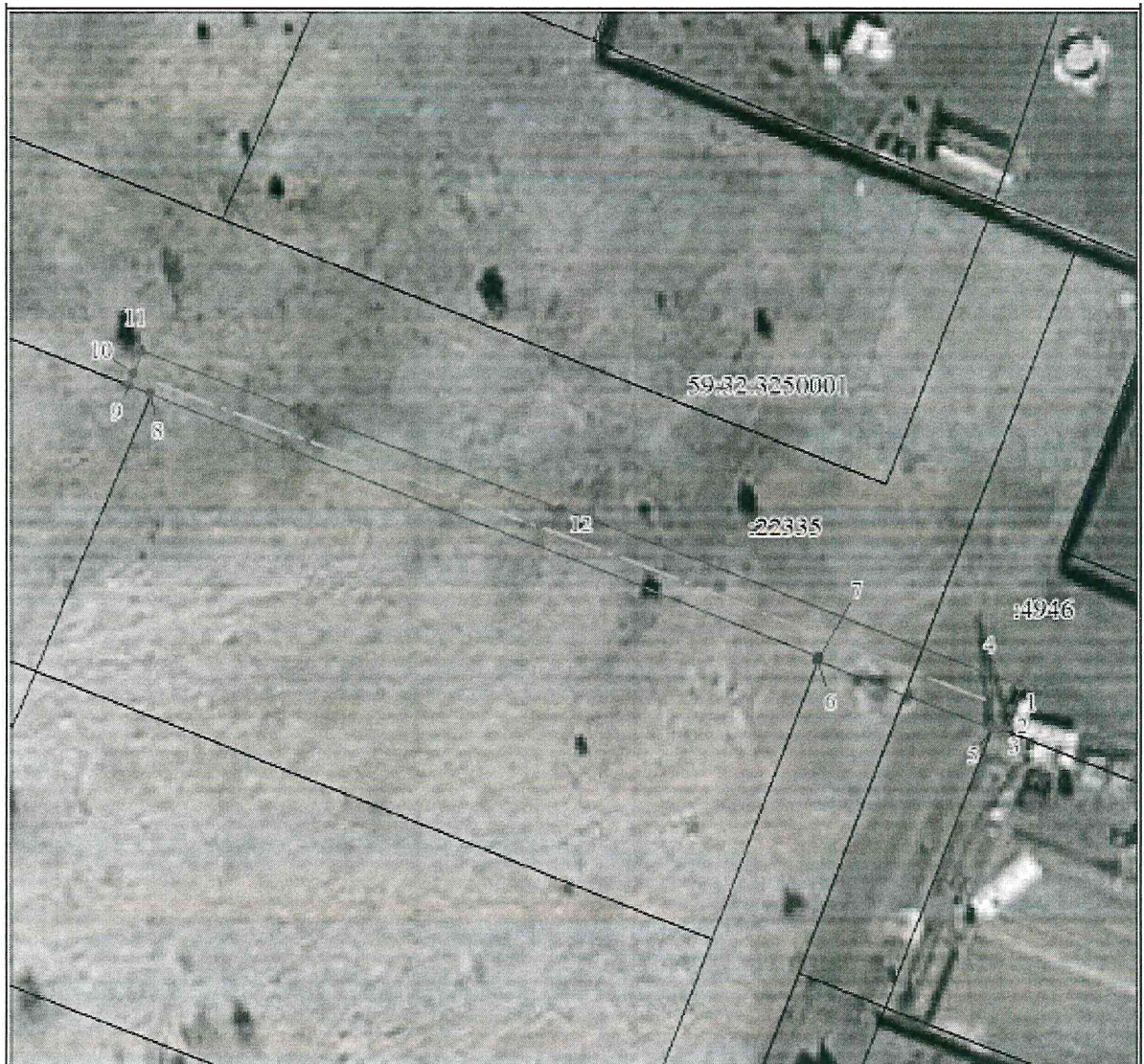
И.о. председателя комитета



М.В. Королева







Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 11.04.2024 № 1038

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Заполье
(4500088924)»



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Написи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Обозначение кадастрового квартала
	Написи кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 11.04.2024 № 1038

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506571.55	2210229.37	Аналитический метод	0.1	-
2	506569.69	2210228.62	Аналитический метод	0.1	-
3	506568.08	2210227.97	Аналитический метод	0.1	-
4	506568.42	2210227.14	Аналитический метод	0.1	-
5	506568.16	2210227.04	Аналитический метод	0.1	-
6	506573.76	2210213.12	Аналитический метод	0.1	-
7	506574.10	2210213.25	Аналитический метод	0.1	-
8	506595.86	2210159.96	Аналитический метод	0.1	-
9	506596.57	2210158.22	Аналитический метод	0.1	-
10	506597.45	2210158.56	Аналитический метод	0.1	-
11	506599.31	2210159.29	Аналитический метод	0.1	-
12	506586.28	2210192.69	Аналитический метод	0.1	-
1	506571.55	2210229.37	Аналитический метод	0.1	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 11.04.2024 № 1038

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:4946:**

- Площадь земельного участка – 3065 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 33 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 830 277,85 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 270,89 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $33 * 270,89 * 49 * 0,01\% = 43,80$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 43,80 рублей (Сорок три рубля 80 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 11.04.2024 № 1038

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120